

PROVINCE DE NAMUR

NOVILLE

“ VOTRE ACQUISITION AVEC

THOMAS & PIRON „

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

THOMAS & PIRON



ESPACE DE VIE À

NOVILLE

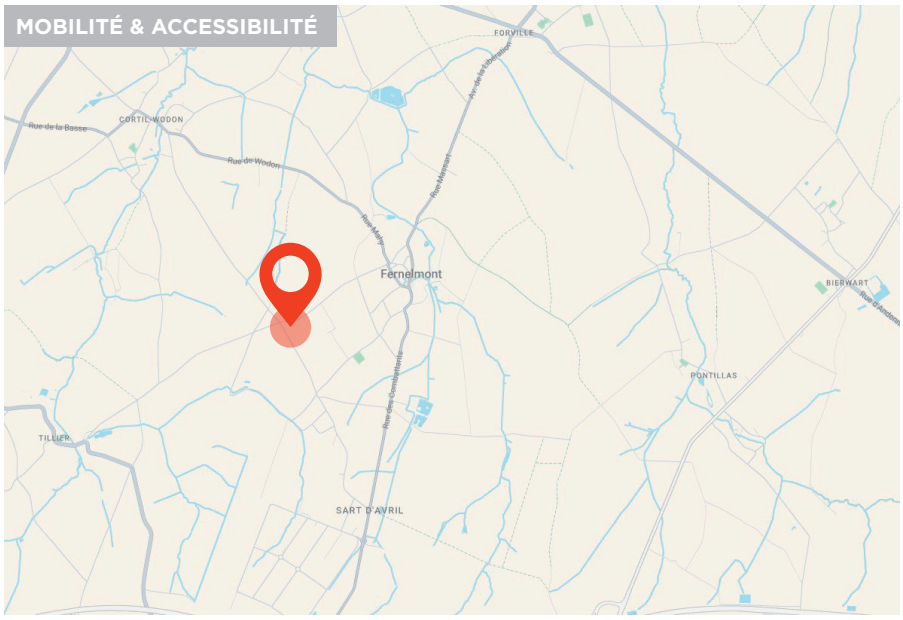
9 TERRAINS À BÂTIR À NOVILLE-LES-BOIS

UN LOTISSEMENT AU CŒUR DE LA CAMPAGNE NAMUROISE

Un lotissement au cœur de la campagne namuroise. Thomas & Piron vous propose **9 terrains à bâtir** situés Rue Salinas à Noville-les-Bois, dans un cadre champêtre et préservé, au cœur de la province de Namur. Ces parcelles généreusement dimensionnées de **± 837 m²** à **± 1 123 m²** offrent la liberté de **construire votre maison 3 ou 4 façades** selon vos envies et votre vision architecturale. Toutes **orientées à l'ouest**, elles bénéficient d'un ensoleillement agréable en fin de journée.

Noville-les-Bois, c'est la promesse d'un quotidien apaisé : paysages de champs ouverts, sentiers de promenade et bosquets, faible densité de population, et une atmosphère rurale authentique. Le tout à quelques minutes des commodités de Fernelmont et à une distance raisonnable de Namur et d'Éghezée.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



Adresse : **Rue Salinas - 5380 Noville-les-Bois**

COMMERCES ET SERVICES

- Commerces de proximité et producteurs locaux à Noville-les-Bois
- Marché hebdomadaire : maraîchers, boucherie, produits artisanaux
- Delhaize, pharmacie et commerces de quartier à Fernelmont
- Offre complète à Namur et Éghezée, accessibles en voiture

ENSEIGNEMENT

- École fondamentale (maternelle & primaire) au centre du village
- Autres écoles communales et libres accessibles dans la commune de Fernelmont
- Enseignement secondaire et supérieur à Namur

GRANDS AXES

- Routes régionales vers Namur, Éghezée et Hannut
- Accès à l'E42 (Bruxelles / Liège / Luxembourg) via Fernelmont et Daussoulx
- Lignes de bus TEC vers Namur et les communes voisines
- Circulation fluide sur les routes locales du village



LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTURE MAISON

- 9 terrains à bâtir
- Maisons 3 ou 4 façades
- Orientation ouest
- Cadre rural calme et verdoyant
- Proche des commodités de Fernelmont
- Accès aisé vers Namur et l'E42



LISTE DES TERRAINS

	Nombre de façades	Superficie du terrain	Orientation du terrain
Lot 1	4	± 1 123 m²	O
Lot 2	4	± 837 m²	O
Lot 3	3	± 900 m²	O
Lot 4	3	± 863 m²	O
Lot 5	3	± 1 000 m²	O
Lot 6	3	± 1 000 m²	O
Lot 7	3	± 846 m²	O
Lot 8	3	± 846 m²	O
Lot 9	4	± 1 000 m²	O







“ VOTRE ACQUISITION AVEC

THOMAS & PIRON „

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

Why TP

1. Un interlocuteur unique, une prise en charge complète

Acheter un bien en promotion Thomas & Piron, c'est bénéficier d'un accompagnement simple et structuré : un seul interlocuteur pilote l'ensemble du projet. De la conception à la livraison, tout est centralisé pour garantir une expérience fluide et sécurisée.

2. Un prix fixe garanti : sécurité pour votre investissement

Dans un marché où les coûts de construction peuvent évoluer, Thomas & Piron garantit un prix fixe pour ses biens en promotion. L'acquéreur est protégé contre les mauvaises surprises et peut acheter en toute confiance.

3. Un prix tout compris, une transparence totale

Les logements en promotion Thomas & Piron sont proposés avec une approche claire : tout est inclus dans le prix annoncé. Études techniques, performances énergétiques, certifications... L'acheteur connaît son budget global dès le départ, sans suppléments imprévus.

4. Un promoteur familial solide et reconnu

Acheter sur plan ou en cours de chantier nécessite un partenaire fiable. Thomas & Piron, entreprise familiale active depuis 1976, offre toutes les garanties de stabilité et de sérieux. Une sécurité essentielle pour mener votre projet à terme, avec garantie d'achèvement (loi Breyne).

5. Des délais maîtrisés pour une livraison fiable

Grâce à son organisation intégrée, Thomas & Piron maîtrise parfaitement le planning de ses chantiers en promotion. Les délais sont respectés et la livraison est un engagement concret pour l'acquéreur.

6. Une qualité de construction assurée par des équipes internes

Contrairement à de nombreux promoteurs, Thomas & Piron dispose d'une main-d'œuvre largement intégrée. Maçons, couvreurs, menuisiers, chauffagistes... Cette maîtrise interne garantit une qualité constante et un suivi rigoureux du chantier.

7. Un accompagnement personnalisé tout au long de l'achat

Même en promotion, Thomas & Piron place l'humain au centre : chaque acquéreur est accompagné à chaque étape. Conseils, suivi administratif, choix techniques... jusqu'à la remise des clés.

8. Une salle d'exposition unique pour choisir vos finitions

Thomas & Piron met à disposition la plus grande salle d'exposition de Belgique, dédiée aux matériaux et équipements. Un avantage rare en promotion : visualiser, comparer et personnaliser son logement facilement.

9. Un service après-vente intégré pour une sérénité durable

L'achat ne s'arrête pas à la livraison : Thomas & Piron dispose de son propre service après-vente. Des équipes spécialisées interviennent rapidement en cas de besoin, même dans un logement déjà occupé.

10. Une maintenance long terme pour protéger votre logement

Thomas & Piron propose également un service de maintenance (Service +) pour l'entretien des installations essentielles.Une solution idéale pour prolonger la durée de vie des équipements et garantir un confort optimal au quotidien.

Ce document commercial fait référence aux plans, matériaux et équipements initiaux. Il n'a aucune valeur contractuelle. En tout état de cause, le devis remis au client prévaut sur tout autre document.

THOMAS & PIRON

La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu